

第〇〇期（20〇〇年度）第〇回 理事会議事録

〇〇〇〇マンション管理組合

開催日時：20〇〇年〇月〇〇日（〇曜日） 〇〇：00 ～ 〇〇：00

出席者：〇〇理事長、〇〇副理事長、〇〇副理事長、〇〇理事、〇〇理事
〇〇理事、〇〇理事、〇〇理事、〇〇理事、〇〇理事

陪席者：〇〇管理人、〇〇マンション管理会社〇〇営業所〇〇課長（以下、管理会社）

《 報告事項 》

1、〇〇〇〇修繕工事について

管理会社より、前回理事会の決議に基づき、20〇〇年〇月〇日に同修繕工事が実施された旨の報告があった。

2、ガス感知器交換について

管理会社より、前々回理事会の決議に基づき、20〇〇年〇月〇日に同交換作業が実施された旨の報告があった。

《 審議事項 》

3、物置の修繕について

管理会社を通じて組合員より、自身が使用している物置の床板の修繕を予定しており、この修繕費の負担についての問い合わせがあった旨の報告を受けた。これを受け審議の結果、数年前に実施された大規模修繕工事時に希望者を対象に自己負担にて物置の修繕を行ったことから、本件については個人負担とすることを確認した。

4、共用部分照明のLED化工事について

管理会社より、共用部分のLED化工事の交換箇所図面及び見積の提出があり、この説明を受けた。

見積額 〇、〇〇〇、〇〇〇円（税込） 株式会社〇〇〇

審議の結果、共用部照明のLED化工事として〇、〇〇〇、〇〇〇円（税込）を予算計上することとした。なお、見積比較するために次回理事会までに別業者から相見積をとることとした。

5、駐車場車路マンホール・排水樹周りのアスファルト修繕について

前回理事会時の決議に基づき、下記の2社から本工事の見積の提出を受け、この内容を確認した。

見積① 〇〇〇、〇〇〇円（税込） 株式会社〇〇建設

見積② 〇〇〇、〇〇〇円（税込） 〇〇建設株式会社

審議の結果、②にて工事を発注することとした。

以上

本日の理事会の議事の経過及び結果が正確であることを証するため、議事録を作成し、これに署名・押印する

20〇〇年〇月〇〇日

議 長 _____ 印

議事録署名人 _____ 印

議事録署名人 _____ 印